



AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione é stata pubblicata nei modi di legge
dal ____03.03.2022____

Varese, ____03.03.2022____

IL FUNZIONARIO DELEGATO
(Dott. Antonio Grimaldi)

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 141 del 03.03.2022

Oggetto: LAVORI DI RIFACIMENTO DEI SOTTOSERVIZI (LINEE ACQUA CALDA, FREDDA E RISCALDAMENTO) PRESSO LA SEDE EX ONP DI VARESE VIA ROSSI N. 9. AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALLA DITTA ALETTI IMPIANTI DI BISUSCHIO.
CUP: G37H21024120002

IL DIRETTORE GENERALE

nella persona del Dott. Lucas Maria Gutierrez

U.O. proponente: Gestione Tecnico Patrimoniale
Responsabile della struttura proponente: ing. Marzia Molina
Responsabile del procedimento: ing. Marzia Molina

(mm)

PREMESSO che:

- il Decreto n. 5191 del 07/06/2016 della Direzione Generale Welfare, avente per oggetto: *"Attuazione della L.R. 23/2015: Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria – Assegnazione del patrimonio immobiliare"*, ha assegnato definitivamente il patrimonio immobiliare all'ATS dell'Insubria, di cui fanno parte i padiglioni "Portineria", "Vaccinazioni", "Centrale", "Tanzi", "Biffi", "Ex casa del prete", "Golgi", "Officine", "Monteggia" dell'ex ONP di Varese sito in via Rossi n. 9;
- l'ATS dell'Insubria negli atti di programmazione del triennio 2021-22-23 (Piano Investimenti) ha previsto di effettuare l'intervento di rifacimento dei sottoservizi (linee acqua calda, fredda e riscaldamento) dell'ex ONP di Varese utilizzando, quale fonte di finanziamento, i contributi regionali di cui alla D.G.R. XI/1725/2019 e fondi indistinti per investimenti;

RICHIAMATA la precedente deliberazione n. 465 del 05/08/2021 con la quale è stato, tra l'altro, stabilito di:

- effettuare l'intervento di rifacimento dei sottoservizi (linee acqua calda, fredda e riscaldamento) dell'ex ONP di Varese via Rossi n. 9;
- approvare il progetto esecutivo dei lavori in argomento redatto dai tecnici dell'UOS Gestione Tecnico Patrimoniale, dell'importo complessivo di € 46.000,00, di cui € 35.519,91 per lavori a base d'appalto (di cui oneri della sicurezza per € 900,00) ed € 10.480,09 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- procedere all'assegnazione dei suddetti lavori mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1 del D.L. n. 77/2021 e dell'art. 6.1 del "Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria per le esigenze dell'ATS dell'Insubria", demandando al RUP l'invio delle richieste di preventivo per l'individuazione del contraente;

RITENUTO opportuno invitare a presentare offerta, sulla scorta del progetto approvato, più ditte specializzate del settore, utilizzando la piattaforma telematica "Sintel" di Aria Spa, tramite la quale è possibile effettuare procedure di gara on line;

ATTESO che, a tal fine, l'UOS Gestione Tecnico Patrimoniale ha provveduto:

- ad attivare procedura di gara in data 05/08/2021 (ID 143099250), tramite la piattaforma telematica Sintel, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base d'appalto;
- ad invitare le seguenti 7 ditte, con scadenza di presentazione delle offerte fissata per il giorno 31/08/2021 alle ore 10.00:
 - Aletti Impianti Srl di Bisuschio (VA)
 - Furiani Sael Servizi Srl di Arcisate (VA)
 - I.T.B. Srl di Varese
 - La Politermica coop artigiana a rl di Varese
 - Pagani Adelio di Sumirago (VA)
 - Rinaldi Amedeo Srl di Induno Olona (VA)
 - Sara Impianti Termoidraulici di Clivio (VA);

DATO ATTO che, poiché entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte da caricare sul portale Sintel, previsto per le ore 10.00 del 31/08/2021, non sono pervenute offerte, il Responsabile del Procedimento ing. Damiano Daolio ed il Direttore dei Lavori P.I. Luigi Mazzillo, contattate le ditte invitate e rilevata la problematica relativa alla tempistica eccessivamente

ristretta per l'esecuzione dei lavori prevista dal capitolato d'appalto, hanno stabilito di rilanciare la medesima procedura invitando nuovamente le ditte sopra menzionate;

ATTESO che, in data 10/11/2021, è stata attivata una nuova procedura sulla piattaforma Sintel (ID 147349960) con scadenza di presentazione delle offerte fissata per il giorno 23/11/2021 alle ore 10.00;

RILEVATO che:

- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte da caricare sul portale Sintel, previsto per le ore 10.00 del 23/11/2021, è risultata presente l'offerta di Aletti Impianti Srl di Bisuschio (VA);
- in data 23/11/2021, alle ore 11.00, il Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato da personale amministrativo dell'UOS Gestione Tecnico Patrimoniale, ha proceduto all'apertura e verifica della documentazione amministrativa e del prezzo offerto;

ATTESO che la ditta Aletti Impianti Srl di Bisuschio ha offerto un ribasso pari al 7% sull'importo a base d'asta, per un importo contrattuale pari a € 32.196,52, oltre oneri per la sicurezza per € 900,00, per un importo complessivo di € 33.096,52, oltre IVA 22% per € 7.281,23, per complessivi € 40.377,75;

DATO ATTO che, a seguito dell'espletamento della procedura di cui sopra, il Quadro Economico dell'intervento in oggetto, risulta così rideterminato:

	Progetto Importo	Contratto Importo
Lavori a base di appalto		
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 34.619,91	€ 34.619,91
Ribasso d'asta -7%		€ 2.423,39
Importo netto lavori		€ 32.196,52
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 900,00	€ 900,00
Totale Lavori a base di appalto	€ 35.519,91	€ 33.096,52
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Imprevisti su Lavori a base d'appalto ed arrotondamento	€ 1.955,31	€ 1.955,31
Accantonamento incentivo 2% ex art. 111 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.	€ 710,40	
I.V.A. 22% su Lavori a base d'appalto	€ 7.814,38	€ 7.479,23
Economie		€ 3.666,94
Totale somme a disposizione	€ 10.480,09	€ 12.903,48
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 46.000,00	€ 46.000,00

EVIDENZIATO che gli accertamenti condotti rispetto alle verifiche dei requisiti in capo alla ditta aggiudicataria si sono positivamente conclusi e che l'aggiudicazione definitiva ha acquisito efficacia ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che, con deliberazione n. 104 del 17/02/2022, l'ing. Marzia Molina Dirigente della UOS Gestione Tecnico Patrimoniale è subentrata al dimissionario ing. Damiano Daolio nel ruolo di RUP;

RITENUTO:

- di affidare alla ditta Aletti Impianti Srl, con sede a Bisuschio (VA) Puccini n. 3, il rifacimento dei sottoservizi (linee acqua calda, fredda e riscaldamento) dell'ex ONP di Varese, per l'importo complessivo contrattuale di € 33.096,52, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 900,00, oltre IVA 22% per € 7.479,23, per complessivi € 40.377,75;
- di approvare il quadro economico come sopra rideterminato;

DATO ATTO che dal presente provvedimento non derivano costi a carico del bilancio aziendale, in quanto gli stessi sono già stati contabilizzati (€ 40.377,75) con la deliberazione n. 465/2021;

ACQUISITO il parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Sanitario, dal Direttore Sociosanitario e dal Direttore Amministrativo;

DELIBERA

per le ragioni espresse:

- 1.** di affidare alla ditta Aletti Impianti Srl, con sede a Bisuschio (VA) Puccini n. 3, il rifacimento dei sottoservizi (linee acqua calda, fredda e riscaldamento) dell'ex ONP di Varese, per l'importo complessivo contrattuale di € 33.096,52, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 900,00, oltre IVA 22% per € 7.479,23, per complessivi € 40.377,75;
- 2.** di approvare il quadro economico come rideterminato nella premessa parte narrativa;
- 3.** di precisare che le suddette opere sono finanziate con contributo regionale concesso con la D.G.R. XI/1725/2019 e fondi indistinti;
- 4.** di dare atto che dal presente provvedimento non derivano costi a carico del bilancio aziendale, in quanto gli stessi sono già stati contabilizzati (€ 40.377,75) con la deliberazione n. 465/2021;
- 5.** di dare mandato al responsabile del procedimento per tutti i necessari, successivi, adempimenti all'attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche;
- 6.** di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Giuseppe Catanoso)

IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO
(Dott. Ettore Presutto)

PER IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Massimiliano Tonolini)
DOTT. CARLO MARIA IACOMINO

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Lucas Maria Gutierrez)

FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore Generale/Direttore Sanitario/Direttore Sociosanitario/Direttore Amministrativo

Oggetto: "LAVORI DI RIFACIMENTO DEI SOTTOSERVIZI (LINEE ACQUA CALDA, FREDDA E RISCALDAMENTO) PRESSO LA SEDE EX ONP DI VARESE VIA ROSSI N. 9. AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALLA DITTA ALETTI IMPIANTI DI BISUSCHIO.
CUP: G37H21024120002"

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'

Si attesta la legittimità del provvedimento:

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: UO GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
- Centro di Costo/Ricavo: P044

Varese, ____23.02.2022____

IL RESPONSABILE U.O. PROPONENTE
(Ing. Marzia Molina)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Marzia Molina)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

() Si attesta la regolarità contabile con imputazione a bilancio dei costi/ricavi come segue:

() Gestione Sanitaria () Gestione Socio Sanitaria () Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2022

conto n. _____ per € _____,

conto n. _____ per € _____,

al Conto Economico del Bilancio 2023

conto n. _____ per € _____,

conto n. _____ per € _____,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2022

conto n. _____ per € _____,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2023

conto n. _____ per € _____,

(X) Il presente provvedimento non comporta alcun costo/ricavo sul bilancio aziendale.

Varese, 03/03/2022

PER IL DIRETTORE UOC ECONOMICO FINANZIARIO
(Dott. Carlo Maria Iacomino)
(Dott.ssa Monica Aletti)